வ

மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் (மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப் பகுதி)

தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தென்காசி மாவட்டம்
தென்காசி வட்டம்
இலஞ்சி பேரூராட்சி
இலஞ்சி கிராமம்

சர்வே எண்கள் : 553/2, 554/1, 554/2A (புதிய சர்வே எண்கள் : 553/2A, 554/1A, 554/2A1 மற்றும் 554/2A3) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வரைபடம்

அரசாணை (நிலை) எண்:66 மற்றும் 136 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.03.2020 மற்றும் 22.09.2020

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண்:400/2020 தெமாநஊஅ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 17483.04 ச.மீ (4.32 ஏக்கர்)
மொத்தமனைகள்	- 101 (மனை எண்கள் : 1 - 4, 5A, 5B, 6 - 33, 34A, 34B, 35 - 99)
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்	- 17 (மனை எண்கள் : 2 - 4, 5A, 7, 18, 32, 33, 34A, 63 - 68, 77, 98)
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள்	- 84 (மனை எண்கள் : 1, 5B, 6, 8 - 17; 19 - 31, 34B, 35 - 62, 69 - 76, 78 - 97, 99)
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பு	- 10222.04 ச.மீ (110029.12 ச.அடி)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

தேவையான திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (O.S.R.) பரப்பு = 1022.20 ச.மீ. (10.00%)

திறந்தவெளி (O.S.R.) ஒதுக்கீடு (மனை எண்கள்: 58 முதல் 62 வரை, 69 முதல் 72வரை) - 1058.53 ச.மீ (10.35%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
பூங்கா
(10.35%)

திறந்தவெளி(O.S.R.) ஒதுக்கீடு:-

திறந்தவெளி (O.S.R.) ஒதுக்கீடு (மனை எண்கள்: 58 முதல் 62 வரை மற்றும் 69 முதல் 72 வரை)	1058.53 ச.மீ.

நிபந்தனைகள்:

1.வனத்துறை, கனிமம் (ம) சுரங்கத்துறை, வேளாண்மை பொறியியல் துறை மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் தடையின்மை சான்றின் அடிப்படையில், இம்மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2.இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மற்றும் திறந்தவெளி (O.S.R.) ஆகியவற்றினை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களுக்கு தான பத்திரம் மூலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்தப்படும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வரையறுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சி உறதிசெய்து தனிமனை வரன்முறை செய்தல் வேண்டும்.

4.வனத்துறை, கனிமம் (ம) சுரங்கத்துறை, வேளாண்மை பொறியியல் துறை மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

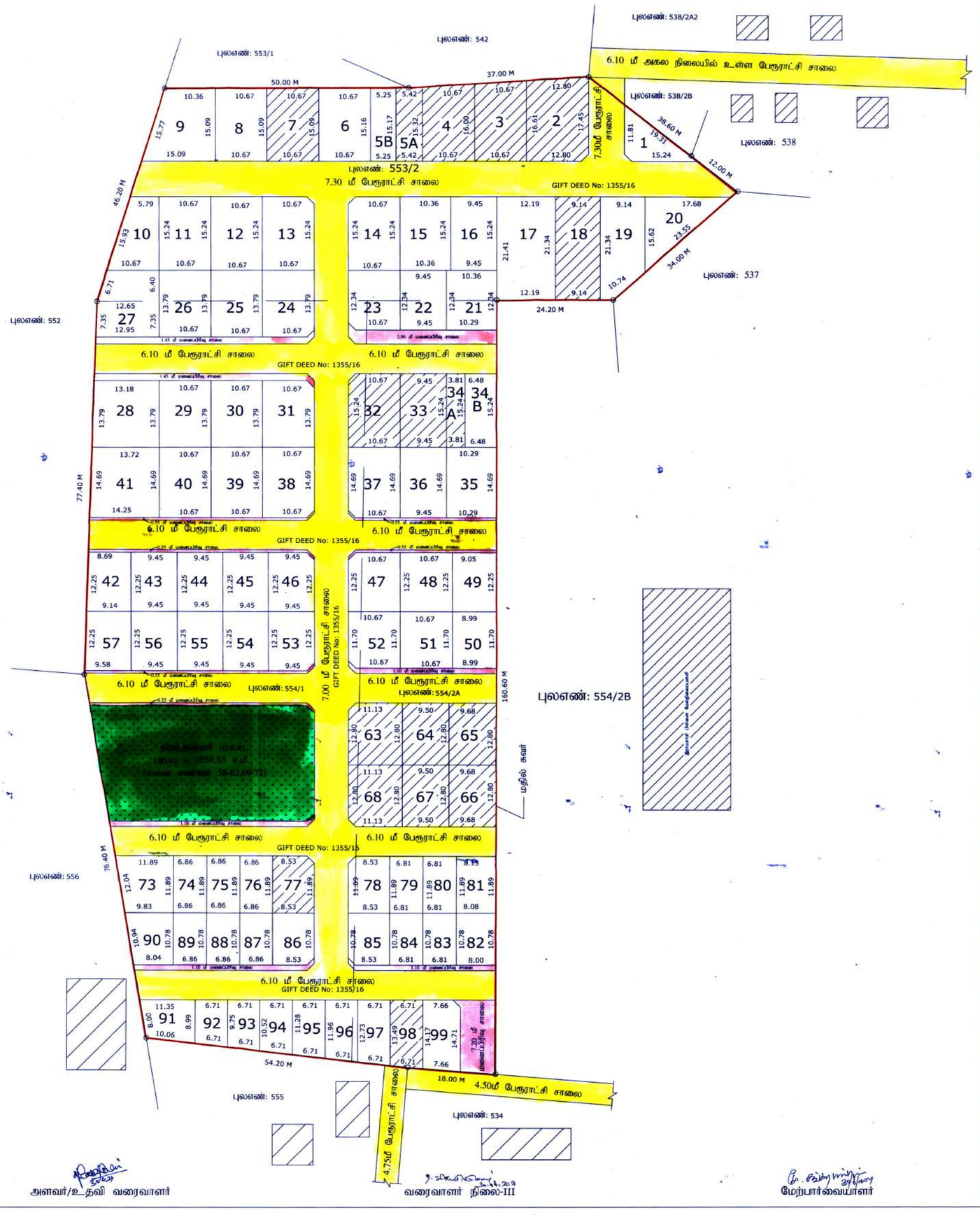
5.கொள்கையளவில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு கூராய்வுக்கட்டணம், வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் மேம்பாட்டுக்கட்டணம் ஆகியவற்றினை பெறப்பட்ட பின்னர் மனை வரன்முறை செய்தல் வேண்டும்.

மவ(மு)HACA/தெமாநஊஅ எண்: 02/2021

30/6/2021

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்